АДМИНИСТРАЦИЯ САДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БЫКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |
| --- |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ |

19 мая 2017г. № 31

 О внесении изменений в постановление администрации Садовского сельского поселения № 43 от 23.12.2010г. «Положение о межведомственной комиссии по оценке соответствия установленным требованиям жилых помещений муниципального жилого фонда, признанию помещений пригодными(непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу на территории Садовского сельского поселения».

 В соответствии с п. 8 т. 14 Жилищного кодекса РФ, Постановлением Правительства РФ от 02.08.2016 № 746 «О внесении изменений в положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» , Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 г № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу и реконструкции»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Внести изменения постановление администрации Садовского сельского поселения № 43 от 23.12.2010г. «Положение о межведомственной комиссии по оценке соответствия установленным требованиям жилых помещений муниципального жилого фонда, признанию помещений пригодными(непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу на территории Садовского сельского поселения».

1.1. В пункте 1 Общие положения добавить п.п. 1.4. следующего содержания: «Орган местного самоуправления создает в установленном им порядке комиссию для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда.

1.2. В п. 2. Положения добавить п.п. 2.3. следующего содержания: «Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии в порядке, установленном органом местного самоуправления, создавшим комиссию».

1.3. В пункт 2 Положения добавить п.п. 2.2.7. следующего содержания: «По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в настоящем Положении требованиям:

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями;

о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

Об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

Глава Садовского

Сельского поселения Н.М.Мосиенко