



**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
БЫКОВСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА**

РЕШЕНИЕ

23.12.2020 г. № 21/170

Об утверждении правил
землепользования и застройки
Садовского сельского поселения
Быковского муниципального района
Волгоградской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Быковского муниципального района, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний от 30.11.2020г об утверждении правил землепользования и застройки Садовского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области, в целях создания условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территорий муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, Быковская районная Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемые правила землепользования и застройки Садовского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области.

2. Признать утратившими силу:

- решение Садовской сельской Думы от 27.12.2012г. № 63/204 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Садовского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области»;

- решение Садовской сельской Думы от 28.12.2015г. № 30/102 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Садовского сельского поселения»;

- решение Быковской районной Думы от 21.12.2016г. № 41/297 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Садовского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области,

утвержденные решением Садовской сельской Думы от 27.12.2012г. № 63/204 (в редакции от 28.12.2015г. № 30/102)»;

- решение Быковской районной Думы от 31.10.2018г № 64/519 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Садовского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Садовской сельской Думы от 27.12.2012г. № 63/204 (в редакции от 28.12.2015г. № 30/102, от 21.12.2016г. № 41/297)»;

- решение Быковской районной Думы от 25.12.2019г. № 5/70 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Садовского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Садовской сельской Думы от 27.12.2012г. № 63/204 (в редакции от 28.12.2015г. № 30/102, от 21.12.2016г. № 41/297, от 31.10.2018г. № 64/519)».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в газете «Коммунар». Полный текст документа подлежат размещению на портале Минюста России «Нормативные правовые акты в Российской Федерации» (<http://pravo-minjust.ru>, <http://право-минюст.рф>) и на портале "Быково-медиа".

3. Настоящее решение подлежит размещению в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) не позднее десяти дней со дня утверждения и на официальном сайте Садовского сельского поселения в сети Интернет.

4. Исполнение настоящего решения возложить на комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселений Быковского муниципального района (А.И. Рассохин).

5. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию мандатную, по этике и нормотворческим предложениям (Е.А. Грешнова).

и.о. Главы Быковского
муниципального района



А.И.Рассохин