

САДОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
САДОВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 31 марта 2020 г.

№26/111

О внесении изменений в решение № 41/134 от 08.06.2016 г. «Об утверждении
порядка размещения нестационарных
торговых объектов на территории Садовского сельского поселения

В соответствии с распоряжением Правительства РФ № 208-р от 30.01.2021 г., Федеральным законом от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Волгоградской области от 27.10.2015 N 182-ОД "О торговой деятельности в Волгоградской области" и статьей 5 Устава Садовского сельского поселения, Быковского муниципального района

р е ш и л (а):

1. Внести изменения в решение № 41/134 от 08.06.2016 г. «Об утверждении порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Садовского сельского поселения. В Разделе 2 установить упрощенную процедуру предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов.
2. Раздел 2 Порядок заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, читать в следующей редакции:
«Раздел 2 Порядок заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Размещение нестационарных торговых объектов (НТО) земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Садовского сельского поселения, осуществляется на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов (Схема) в соответствии с Федеральным законом «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» и договором на размещение НТО. Администрация Садовского сельского поселения предоставляет индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам (хозяйствующие субъекты) право на размещение НТО в местах, определенных Схемой. Предоставление хозяйствующим субъектам права на размещение НТО в местах, определенных Схемой, осуществляется на основании договора на размещение НТО, без проведения аукциона.

Решение о заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона, принимается Администрацией Садовского сельского поселения

на основании заявок хозяйствующих субъектов о заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона

Договор на размещение заключается без проведения аукциона в следующих случаях:

2.1. В случае наличия у хозяйствующего субъекта действующего Договора на размещение при одновременном соблюдении следующих условий:

а) хозяйствующий субъект, осуществляющий размещение нестационарного торгового объекта на основании Договора на размещение, надлежащим образом исполнял договорные обязательства по такому договору;

б) место, на котором размещен нестационарный торговый объект, принадлежащий такому хозяйствующему субъекту, включено в Схему;

в) хозяйствующий субъект обратился в уполномоченный орган для заключения Договора на размещение на новый срок не ранее чем за 2 месяца и не позднее чем за 30 дней до истечения срока действующего Договора на размещение.

2.2. В случае предоставления хозяйствующему субъекту компенсационного места, в порядке, установленном пунктом 2.5 настоящего Порядка.

2.3. В случае если с хозяйствующим субъектом, заключен договор аренды земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта, до вступления в силу настоящего Порядка, при одновременном соблюдении следующих условий:

а) хозяйствующий субъект, осуществляющий размещение нестационарного торгового объекта на основании договора аренды земельного участка, надлежащим образом исполнял договорные обязательства по такому договору;

б) нестационарный торговый объект установлен на таком месте;

в) место, на котором размещен нестационарный торговый объект, принадлежащий такому хозяйствующему субъекту, включено в Схему;

г) заявление подано не позднее чем за 30 дней до истечения срока договора аренды земельного участка, и место. В случае если договор аренды земельного участка заключен (продлен) на неопределенный срок, заявление подается хозяйствующим субъектом не позднее чем по истечении 10 рабочих дней, со дня получения уведомления от арендодателя об отказе от договора аренды земельного участка.

В целях применения настоящего Порядка под надлежащим исполнением договорных обязательств понимается отсутствие нарушений любых условий договора хозяйствующим субъектом в течение всего срока его действия.

2.4. В случаях предусмотренных подпунктами 2.1 и 2.3 настоящего Порядка, хозяйствующий субъект обращается с заявлением о заключении с ним Договора на размещение в уполномоченный орган. Заявление может быть подано хозяйствующим субъектом лично или направлено по почте. В

случае, если заявление было сдано в организацию почтовой связи до двадцати четырех часов последнего дня срока, срок не считается пропущенным.

В заявлении указываются реквизиты Договора на размещение нестационарного торгового объекта, в случае, предусмотренном подпунктом 2.1 настоящего Порядка, или договора аренды земельного участка в случае, предусмотренном подпунктом 2.3 настоящего Порядка.

На основании указанного заявления, уполномоченный орган, в течение 10 дней со дня поступления такого заявления, осуществляет проверку соответствия хозяйствующего субъекта и его заявления требованиям, указанным в подпунктах 2.1 и 2.3 настоящего Порядка, и принимает решение о заключении Договора на размещение или об отказе в заключении Договора на размещение и в течение 3 дней со дня принятия соответствующего решения, направляет его заявителю.

Основаниями для принятия решения об отказе в заключении Договора на размещение, являются:

несоответствие хозяйствующего субъекта требованиям, установленным подпунктами 2.1 и 2.3 настоящего Порядка.

несоответствие заявления хозяйствующего субъекта, требованиям настоящего Порядка и (или) представление заявления, содержащего недостоверные сведения;

нарушение хозяйствующим субъектом процедуры и сроков, установленных настоящим пунктом Порядка, за исключением случаев нарушения сроков, пропущенных по вине органов местного самоуправления.

В случае принятия решения о заключении Договора на размещение, хозяйствующий субъект или его представитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения решения о заключении Договора на размещение, прибыть в уполномоченный орган для заключения такого договора.

В случае, предусмотренном подпунктом 2.3 настоящего Порядка, хозяйствующий субъект, после заключения Договора на размещение, должен в срок не превышающий 5 рабочих дней обратиться в администрацию Садовского сельского поселения с заявлением о расторжении договора аренды земельного участка. Соглашение о расторжении такого договора подписывается с хозяйствующим субъектом в день обращения.

В случае нарушения хозяйствующим субъектом порядка и сроков, установленных настоящим пунктом Порядка, он утрачивает право на заключение Договора на размещение без проведения торгов, за исключением случаев нарушения таких сроков, в связи с нарушением сроков органами местного самоуправления или их неправомерными действиями (бездействием).

2.5. Компенсационное место предоставляется хозяйствующему субъекту в случаях прекращения Договора на размещение или договора аренды земельного участка, заключенного до вступления в силу настоящего Порядка, в связи с исключением места размещения нестационарного торгового объекта из Схемы, в отношении которого с хозяйствующим

субъектом заключен соответствующий договор, по следующим основаниям:¹

а) принято решение об изъятии земельного участка, на котором предусмотрено место размещения нестационарного торгового объекта, для государственных или муниципальных нужд;

б) место размещения нестационарного торгового объекта не соответствует требованиям действующего законодательства.

С целью реализации прав хозяйствующих субъектов на предоставление компенсационных мест, отсутствующих в действующей Схеме, уполномоченный орган ведет примерный перечень компенсационных мест, по форме, согласно приложению 3 к настоящему Порядку. Места, включенные в примерный перечень компенсационных мест, могут быть предоставлены только в качестве компенсационных мест.

Уполномоченный орган не позднее чем за 30 календарных дней до принятия решения об исключении места размещения нестационарного торгового объекта из Схемы, в письменной форме уведомляет лицо, с которым заключен Договор на размещение или договор аренды земельного участка, об исключении места размещения такого объекта из Схемы с указанием причин исключения.

Уведомление об исключении места размещения нестационарного торгового объекта из Схемы должно содержать предложение хозяйствующему субъекту о выборе компенсационного места из числа свободных мест в действующей Схеме, или выборе иного компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта взамен места, исключаемого из Схемы.

В случае наличия соглашений между органами местного самоуправления Садовского сельского поселения по вопросам предоставления компенсационных мест, в уведомлении указывается на наличие такого соглашения.

Хозяйствующий субъект в срок не позднее 10 рабочих дней со дня получения уведомления об исключении места размещения нестационарного торгового объекта из Схемы направляет в уполномоченный орган уведомление о выборе места, из числа свободных мест в действующей Схеме или, в случае отсутствия таких мест, или отказа хозяйствующего субъекта от таких мест, предложение о включении в Схему иного компенсационного места. Иное компенсационное место может быть выбрано хозяйствующим субъектом из числа мест, содержащихся в примерном перечне компенсационных мест, или выбрано им самостоятельно.

Хозяйствующий субъект может выбрать компенсационное место, расположенное в границах соответствующего поселения на территории которого осуществлял деятельность хозяйствующий субъект до исключения места размещения нестационарного торгового объекта из Схемы и расположенное в здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности Садовского сельского

поселения, или на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена.

В случае если хозяйствующий субъект выбрал компенсационное место из числа свободных мест в действующей Схеме, уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней после получения сообщения о выборе компенсационного места направляет хозяйствующему субъекту уведомление о необходимости прибытия в уполномоченный орган для заключения Договора на размещение. Хозяйствующий субъект или его представитель в течение 10 рабочих дней со дня получения такого уведомления должен прибыть в уполномоченный орган для заключения Договора на размещение.

Предложение о включении в Схему иного компенсационного места, выбранного хозяйствующим субъектом самостоятельно, должно соответствовать требованиям, установленным Порядком разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Волгоградской области, утвержденного уполномоченным органом исполнительной власти Волгоградской области и находиться в границах соответствующего поселения (городского округа, района городского округа) в котором осуществлял деятельность хозяйствующий субъект.

Данное предложение может содержать несколько вариантов мест размещения нестационарного торгового объекта.

Рассмотрение предложения хозяйствующего субъекта и принятие решения по результатам его рассмотрения осуществляется в порядке, установленном Порядком разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Волгоградской области, утвержденным уполномоченным органом исполнительной власти Волгоградской области.

В случае возможности включения в Схему нескольких мест, предложенных хозяйствующим субъектом, уполномоченный орган, в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о возможности включения таких мест в Схему, направляет хозяйствующему субъекту письменное уведомление с указанием мест, которые возможно включить в схему.

В течение 3 рабочих дней со дня получения хозяйствующим субъектом уведомления о возможности включения в схему нескольких предложенных им компенсационных мест, обязан направить в уполномоченный орган уведомление о выборе одного из таких мест.

Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней, со дня получения уведомления хозяйствующего субъекта о выборе одного из компенсационных мест направляет материалы в межведомственную комиссию, уполномоченную на рассмотрение вопросов о включении мест размещения нестационарных торговых объектов в Схему, для принятия решения о включении такого места в Схему.

В течение 3 рабочих дней после включения места в Схему, уполномоченный орган уведомляет об этом хозяйствующего субъекта. Хозяйствующий субъект или его представитель в течение 10 рабочих дней со

дня получения такого уведомления должен прибыть в уполномоченный орган для заключения Договора на размещение.

В случае невозможности включения мест, предложенных хозяйствующим субъектом, в Схему, уполномоченный орган обязан сообщить об этом хозяйствующему субъекту в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения, после чего хозяйствующий субъект, в течение 5 рабочих дней со дня получения такого уведомления, должен прибыть в уполномоченный орган для заключения Договора на размещение нестационарного торгового объекта в отношении любого свободного места, имеющегося в Схеме или выбора места, включенного в примерный перечень компенсационных мест.

В случае выбора хозяйствующим субъектом компенсационного места из числа мест, включенных в примерный перечень компенсационных мест, рассмотрение предложения хозяйствующего субъекта и принятие решения по результатам его рассмотрения осуществляется в порядке, установленном Порядком разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Волгоградской области, утвержденным уполномоченным органом исполнительной власти Волгоградской области.

Уполномоченный орган в течение 30 рабочих дней, со дня получения уведомления хозяйствующего субъекта о выборе одного из компенсационных мест, из числа мест включенных в перечень компенсационных мест, направляет материалы в межведомственную комиссию, уполномоченную на рассмотрение вопросов о включении мест размещения нестационарных торговых объектов в Схему, для принятия решения о включении такого места в Схему.

В течение 5 рабочих дней после включения компенсационного места в Схему, уполномоченный орган уведомляет об этом хозяйствующего субъекта. Хозяйствующий субъект или его представитель в течение 5 рабочих дней со дня получения такого уведомления должен прибыть в уполномоченный орган для заключения Договора на размещение.

В случае отказа межведомственной комиссией во включении места размещения нестационарного торгового объекта в Схему, выбранного хозяйствующим субъектом из числа мест, включенных в примерный перечень компенсационных мест, хозяйствующий субъект считается не нарушившим требования настоящего пункта Порядка. При этом процедура предоставления ему компенсационного места начинается заново, со дня принятия межведомственной комиссией решения об отказе во включении места размещения нестационарного торгового объекта в Схему.

В случае подачи несколькими хозяйствующими субъектами заявления о выборе одного и того же места, из числа свободных мест в действующей Схеме или места, включенного в примерный перечень компенсационных мест, подлежит рассмотрению заявление или заключается Договор на размещение с хозяйствующим субъектом, который подал такое заявление ранее других хозяйствующих субъектов.

В случае нарушения хозяйствующим субъектом порядка и сроков,

установленных настоящим пунктом Порядка, он утрачивает право на предоставление компенсационного места, за исключением случаев, когда нарушение таких сроков, произошло по вине органов местного самоуправления.

2.6. Права и обязанности по Договору на размещение могут быть переданы другому хозяйствующему субъекту на основании договора.

При заключении такого договора, хозяйствующие субъекты, являющиеся его сторонами, обязаны направить совместное уведомление о заключении такого договора, с приложением одного экземпляра такого договора в уполномоченный орган.

В заявлении должны быть указаны следующие сведения о хозяйствующем субъекте, который приобретает право размещения нестационарного торгового объекта:

в отношении юридических лиц - наименование и местонахождение, индивидуальный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;

в отношении физических лиц - фамилию, имя, отчество и адрес места жительства лица, а также, в случае если физическое лицо зарегистрировано в качестве индивидуального предпринимателя, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).
4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Садовского
сельского поселения:

Ю. Н. Курганов