

 **На актуальные вопросы жителей области ответили в Волгоградском Росреестре**

Сегодня в формате «Вопрос-ответ» Управление Росреестра по Волгоградской области ответит на актуальные вопросы жителей Волгоградской области.

**Вопрос:** Как подать заявление о невозможности государственной регистрации права без личного участия в электронном виде?

**Ответ:** Для того чтобы подать в электронном виде заявление
о невозможности государственной регистрации права без личного участия Вам необходимо авторизоваться на портале государственных
и муниципальных услуг, перейти на вкладку «Услуги», зайти в раздел «ЗемляДом», выбрать услугу «Запрет на действия
с недвижимостью без личного участия» сформировать заявление
в электронном виде, подписать его простой электронной подписью с помощью приложения «Госключ» и отправить.

В Единый государственный реестр недвижимости в срок не более пяти рабочих дней со дня приема органом регистрации прав соответствующего заявления вносится запись о невозможности государственной регистрации права без личного участия.

**Вопрос:** Что значит ранее возникшее право?

**Ответ:** Ранее возникшее право на недвижимое имущество - это право, которое возникло до 31 января 1998 года, такие права подтверждаются документами, выданные до указанной даты, эти документы должны быть составлены в соответствии с нормами, действующими в тот момент времени, подписаны уполномоченными лицами, и при необходимости зарегистрированы в комитете по земельным ресурсам (если речь идет
о земельном участке) или в БТИ (если речь идет о жилых и нежилых зданиях, помещениях и строениях).

С уважением,

Заборовская Юлия Анатольевна,

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области

Mob: +7(937) 531-22-98

E-mail: [zab.j@r34.rosreestr.ru](zab.j%40r34.rosreestr.ru)