**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БЫКОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**САДОВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

От 15 июля 2025 г. № 16/60

«Об установлении земельного налога»

В соответствии со статьями 5, 12, 15 и главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E080D49054FE1AB78A8C79762C24DBF3D3D4017355BC8030D0EE7649952950DCFB8645E5AE990260O7wDG) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и статьей 20 Устава Садовского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области Садовская сельская Дума:

Решила:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2025 года земельный налог, обязательный к уплате на территории Садовского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области.

2. Ставки земельного налога установить в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых [жилищным фондом](consultantplus://offline/ref=85CC621922ED2BA611C28926B516DA866A228F714751E074D2935122076DCD7999D4A6D7C55CBED3D95C6CDB423F0E447CACBD474B4345C5QF60I) и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за [исключением](consultantplus://offline/ref=85CC621922ED2BA611C28926B516DA866A238F764B51E074D2935122076DCD7999D4A6D7C55CBBD2D45C6CDB423F0E447CACBD474B4345C5QF60I) указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения [личного подсобного хозяйства](consultantplus://offline/ref=2298AE342915681B36EA5B985D6BDF5B26617A49467CBB6D177E47914589FC323D74E1FAA491900DD61832EC99DB7771838AE07A478C7445RAo4I), садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2298AE342915681B36EA5B985D6BDF5B26617A494174BB6D177E47914589FC322F74B9F6A6958E0ED40D64BDDCR8o7I) от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

ограниченных в обороте в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=7EFA7A636874B4C3BC3B3D16330F638A4A5E3F02115CAB3433FB34F044910F61045C426AD0AEE06Cw177G) Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками - организациями в течение налогового периода в соответствии со статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации. Отчетными периодами признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

4. Установить дополнительно к льготам, предоставляемым в соответствии с пунктом первым статьи 395 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговые льготы следующим категориям налогоплательщиков:

1) органы местного самоуправления;

2) организации и учреждения, созданные для обеспечения деятельности органов местного самоуправления;

3) муниципальные учреждения (автономные, бюджетные и казенные), созданные органами местного самоуправления для осуществления управленческих, социально-культурных, научно-технических, образовательных или иных функций некоммерческого характера, деятельность которых финансируется из соответствующего бюджета;

4) физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=402619&date=23.12.2022) Российской Федерации от 15.05.1991 N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=402792&date=23.12.2022) от 26.11.1998 N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=402617&date=23.12.2022) от 10.01.2002 N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне" в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, приобретенного (предоставленного) для жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства.

5) инвалиды с детства, лица, отнесенные к категории ребенок-инвалид, лица, имеющие на иждивении инвалидов с детства и (или) лиц, отнесенных к категории ребенок-инвалид;

6) инвалиды, имеющие I группу инвалидности;

7) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий.

Налогоплательщики, указанные в подпунктах 5- [7](consultantplus://offline/ref=69B7F45D203C4E85DC9F1E17DE073F5C0DC531314FE9D7AE36C3CEFBCDBA87C85F14BE94B50354EA0C399FF45C2ACCC38D7F51B71E6A0CE3F41B420EK413H) настоящего пункта, имеют право воспользоваться соответствующей налоговой льготой только в отношении земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства или личного подсобного хозяйства. Указанная налоговая льгота предоставляется соответствующему налогоплательщику одновременно не более чем в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Налоговые льготы предоставляются в размере всей подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения.

5. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, представляют в налоговый орган по своему выбору [заявление](consultantplus://offline/ref=164078B0EADD78A262B488A302722352A640EBA6092E71C9D76D814C93A9C8359A68D2F8C91BD899a9VAM) о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить [документы](consultantplus://offline/ref=164078B0EADD78A262B488A302722352A640E9AF012A71C9D76D814C93A9C8359A68D2F8C91BD89Ba9V8M), подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Представление заявления о предоставлении налоговой льготы, подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, рассмотрение налоговым органом такого заявления, направление налогоплательщику уведомления о предоставлении налоговой льготы либо сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы осуществляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному [пунктом 3 статьи 361.1](consultantplus://offline/ref=016ED73B72570A5AE3F90A4304AB05EDDCB4FCF5E9F7CDDF2D1F313307FC1CCE9B0DC5105A68C749172C88CA4249EAE3EAFD89A8038951q9qEF) Налогового кодекса Российской Федерации.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется налоговая льгота, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

6. Признать утратившим силу решение Садовской сельской Думы Быковского муниципального района Волгоградской области от 30.10.2024 №13/18 "Об установлении земельного налога на территории Садовского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Садовского

сельского поселения Ю. Н. Курганов